

Werner Henkel Elektrotechnik  
Cirksenastraße 18  
26736 Krummhörn

Elektrobetrieb mit Ladengeschäft  
und Werkstatt

Elektrobetrieb mit 7 Mitarbeiter / innen  
Werkstatt und Verkauf

es werden hauptsächlich Elektroinstallationen, Zähleranlagen, Sanierungen, Bad / Küchenumbau, Beleuchtung, Sat Anlagen... durchgeführt

Des Weiteren werden Elektrogeräte verkauft, weiße Ware repariert und für Kaffeefullautomaten der Service durchgeführt,

der Einzugsbereich ist weit über die Gemeindegrenze hinaus.

im Ladengeschäft werden Elektrogeräte, elektr. Kleinteile und Lampen angeboten.

Ergänzend dazu haben wir noch eine GLS Paket Annahmestelle.

Da wir in einer Touristischen Region liegen, haben wir einen entsprechenden Zulauf.

Die Räumlichkeiten können gepachtet werden, späterer Kauf des Gebäudes wäre optional möglich.

Im Objekt sind das Ladenlokal eine Hauptwohnung und eine Nebenwohnung untergebracht.

Es handelt sich um Gewerberäume im EG,

die Verkaufsfläche beträgt ca. 150m<sup>2</sup>

dazu gibt es eine Werkstatt mit ca. 29 m<sup>2</sup>

und Lagerflächen über 91m<sup>2</sup>,

ein Büro mit 19 m<sup>2</sup>

Sozialräume und Heizungsraum mit ca. 35m<sup>2</sup>.

Zudem ist im EG noch ein Besprechungsraum mit 32 m<sup>2</sup>.

ein Holzschuppen ( Garage / Lager)

Außenanlagen, Garten, Parkplätze vorm Haus ( für Ladenlokal )

Bei Interesse, erste Anfragen gerne an

Werner Henkel

Mail, [werner@henkel-elektrotechnik.de](mailto:werner@henkel-elektrotechnik.de)

Tel 01632121401